

**ODVJETNIK GORAN KATURA**, rođen 18.07.1980. godine, sa sjedištem ureda na adresi: Domovinskog rata 26/I, 21000 Split i prebivalištem na adresi: Palmotićeve 13, Split, OIB 16996972317, kao Ustupitelj tražbine (dalje u tekstu: Ustupitelj), s jedne strane

i

**MARIJA MARINOVIĆ**, rođena 29.10.1962. godine, sa prebivalištem na adresi: Hercegovačka 99, 21000 Split, OIB 57398526030, broj osobne iskaznice: 112450962, izdana od strane PU Splitsko-dalmatinske, kao Primateelj tražbine (u daljnjem tekstu: Primateelj), s druge strane

suglasno dana 19. prosinca 2019. godine, sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA**

### **Članak 1.**

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju:

- da Ustupitelj tražbine odvjetnik Goran Katura ima nesporno potraživanje prema društvu PRAKTIKA d.o.o. za proizvodnju, gradnju i usluge, "u stečaju", sa sjedištem na adresi: Stoci 8, OIB: 58531605796, u iznosu od 51.050,00 kn (slovima: pedesetjednutisućpedeset kuna), sve temeljem računa R-2 broj 37/12, od dana 27. lipnja 2012. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućeidvanaeste godine);
- da Ustupitelju tražbine odvjetniku Goranu Katura na iznos od 51.050,00 kn pripadaju i zakonske zatezne kamate po stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena, a koje kamate na navedeni iznos teku od 1. rujna 2012. godine, pa do isplate;
- da je navedeno potraživanje osigurano "Sporazumom o prijenosu prava vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine", zaključenim 13. srpnja 2012. godine, koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj, iz Splita, pod brojem OV-8904/12, dana 13. srpnja 2012. godine;

- da je temeljem navedenog Sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel u Solinu, pod brojem Z-1708/12, dana 19. srpnja 2012. godine, izvršen prijenos prava vlasništva na ime Goran Katura, OIB 16996972317, Domovinskog rata 26, Split, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva sa imena Praktika d.o.o. izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.050,00 kn, uvećeno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sve prema uvjetima iz sporazuma na nekretnini označenoj kao suvlasnički udio od 11/1918 dijelova nekretnine označene kao čest. zem. 4768/10, opisane kao stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 1912 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 646 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 650 m<sup>2</sup>, zgrada površine 255 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 361 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički udio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to na: Garažnom mjestu GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, koji posebni dio nekretnine je upisan u zemljišno-knjižni uložak pod brojem 6368, poduložak broj 40, KO Solin;
- da je nad društvom PRAKTIKA d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, od 15. srpnja 2013. godine poslovni broj St-32/2012 otvoren stečajni postupak te stečajnim upraviteljem imenovan Vedran Šeparović;
- da je Ustupitelju tražbine u stečajnom postupku nad društvo PRAKTIKA d.o.o. u stečaju u cijelosti priznata tražbina u iznosu od 57.672,57 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, te da isti ima i status razlučnog vjerovnika temeljem upisanog fiducijarnog vlasništva na nekretnini opisanoj u prethodnoj točki ovog članka;

## Članak 2.

Ustupitelj Goran Katura izjavljuje kako **u s t u p a** Primatelju Mariji Marinović svoje potraživanje prema društvu PRAKTIKA d.o.o. za proizvodnju, gradnju i usluge, "u stečaju", sa sjedištem na adresi: Stoci 8, OIB: 58531605796 u iznosu od 51.050,00 kn (slovima: pedesetjednutisućpedeset kuna) sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj Zakonom o obveznim odnosima primjenom uvećane eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% poena, a koje kamate na navedeni iznos teku od 1. rujna 2012. godine, pa do isplate



Navedeno potraživanje, opisano u st. 1. ovog članka, prenosi se na Primatelja u cijelosti sa svim sporednim pravima i svim sredstvima osiguranja.

Primatelj Marija Marinović izjavljuje kako *p r i h v a ć a* učinjeno ustupanje.

### Članak 3.

Ustupitelj Goran Katura izjavljuje da prenosi na Primatelja Mariju Marinović sredstvo osiguranja i to fiducijarno pravo vlasništva upisano u zemljišnim-knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel u Solinu, pod brojem Z-1708/12, dana 19. srpnja 2012. godine, na nekretnini označenoj kao suvlasnički udio od 11/1918 dijelova nekretnine označene kao čest. zem. 4768/10, opisane kao stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 1912 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 646 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 650 m<sup>2</sup>, zgrada površine 255 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 361 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički udio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to na: Garažnom mjestu GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, koji posebni dio nekretnine je upisan u zemljišno-knjižni uložak pod brojem 6368, poduložak broj 40, KO Solin.

### Članak 4.

Ustupitelj Goran Katura ovlašćuje Primatelja Mariju Marinović da na temelju ovog Ugovora i bez njegove daljnje privole može zatražiti i izvršiti upis prijenosa fiducijarnog prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl. 3. ovog ugovora sa imena Ustupitelja Gorana Kature, na svoje ime, za cijelo (1/1), sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel u Solinu.

### Članak 5.

Ustupitelj se obvezuje, ukoliko to bude potrebno, poduzeti i sve druge pravne radnje koje budu potrebne kako bi Primatelj uspio zatražiti i ostvariti navedeno potraživanje prema društvu PRAKTIKA d.o.o. u stečaju.

Ustupitelj je ovlašten nakon zaključenja ovog Ugovora obavijestiti društvo PRAKTIKA d.o.o. u stečaju te Trgovački sud u Splitu o ustupanju svoga potraživanja s nalogom da navedeno potraživanje ispuni Primatelju u cijelosti sa svim sporednim pravima.

## Članak 6.

Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da od dužnika PRAKTIKA d.o.o. u stečaju traži ostvarenje tražbine bilo u vansudskom ili u sudskom odnosno ovršnom postupku, sve u svojstvu ovrhovoditelja.

Stranke ugovaraju da će se u odnosu na nastalu obvezu iz ovog Ugovora u svim onim dijelovima koji nisu obuhvaćeni Ugovorom, primijeniti važeći Zakon o obveznim odnosima.


## Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri jednakovrijedna primjerka, a stranke ga, nakon što su ga pročitale i razumjele, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno potpisuju.

USTUPITELJ TRAZBINE:

  
Odvjetnik Goran Katura

PRIMATELJ TRAZBINE:

  
Marija Marinović

**ODVJETNIK  
GORAN KATURA**  
Domovinskog rata 26 / I  
21000 SPLIT

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

**GORAN KATURA, OIB 16996972317, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat.

**MARIJA MARINOVIĆ, OIB 57398526030, SPLIT, HERCEGOVAČKA 99**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112450962 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-13195/2019  
Split, 19.12.2019.



Javni bilježnik  
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
SAVJETNIK  
IVANA PANDŽA